

الاجابة النموذجية

الجزء الاول :

العقود الشكلية : هي عقود لا يكفي التراضي بين الطرفين لانعقادها وإنما يجب أن تنصب في الشكل الذي يحدده لها القانون مثل العقد التأسيسي للشركة .

الغلط : هو وهم يقع فيه أحد المتعاقدين يصور له محل التعاقد على خلاف حقيقته فيدفعه ذلك على التعاقد فيمكن إبطال العقد في هذه الحالة إذا بلغ حدا من الجسامة.

الأهلية :

يشترط تمتع أطراف العقد بأهلية التعاقد و هي أهلية الأداء بحيث تكون خالية من كل العوارض و الموانع .
المسؤولية التقصيرية : هي مسؤولية عن أعمال تترتب عن الإخلال بالتزام قانوني و يقضي القانون بتعويض الضرر الذي ينشأ دون وجود علاقة تعاقدية بين الشخص المسؤول و الطرف المتضرر ، و للمسؤولية التقصيرية أركان ذكرتها المادة 124 م م ج هي الخطأ – الضرر – العلاقة السببية .

كتابة رسمية : يشرف عليها موظف رسمي مختص هو الموثق . اما **كتابة عرفية :** تكون بين الأفراد فيما بينهم دون تدخل موظف رسمي

الجزء الثاني:

ج1 - تصنيف الأموال المذكورة في الوضعية حسب طبيعتها ثم تحديد نوعها

نوعها	طبيعتها	الأموال
بطبيعته	منقول	محراث
بطبيعته	عقار	الأرض

ج2 - موضوع الالتزام: الالتزام بتقديم شيء

ج3 - العقد المذكور في الوضعية عقد كراء

ج4 - نوع العقد من حيث تنظيم المشرع للعقود

- **عقود مسماة:** هي التي وضع لها المشرع اسما و تنظيما خاصا به كعقد البيع...

ج5 - حدد نوع العقد من حيث الأثر

- **عقود ملزمة للجانبين:** هي عقود يترتب عليها التزامات متبادلة بين الطرفين المتعاقدين معا كعقد البيع.

ج6 - **محل** هذا العقد : كراء محراث

سببه: خدمة الأرض

الجزء الثالث :

ج2- **تحديد نوع هذا الالتزام (مع التوضيح)**

: الالتزام بالقيام بعمل: حيث التزم السيد سمير ببناء الجدار

: الالتزام بتقديم شيء: حيث التزم السيد أحمد بتوفير مستلزمات البناء

ج3-

- تحديد نوع هذا العقد من حيث التكوين: عقد رضائي .

من حيث الأثر: العقد الملزم لجانبين.

- محل هذا العقد هو بناء جدار

- و سببه هو الفصل بين الممتلكات

انطلاقاً من الجزء الثاني:

ج1- نوع الالتزام الصادر عن السيد سمير هو الالتزام بتقديم شيء

ج2- ما هو مصدر هذا الالتزام العمل المستحق التعويض

تعريف العمل المستحق للتعويض: كل فعل يرتكبه الشخص بخطئه أو عن قصد و سبب ضرراً للغير يلزم صاحبه بالتعويض