

## تصحيح فرض محروس ثلاثي الثالث في مادة القانون

### الجزء الاول

تحديد مفهوم المصطلحات القانونية مع تقديم مثالين ( 04 نقاط )

01 - الإثراء بلا سبب: هو أن يثري شخص شخصا آخر دون سبب قانوني يلتزم هذا الأخير برد للأول ما اثري به  
- الفضالة: هي أن يتولى شخص عن قصد القيام لحساب شخص آخر دون أن يكون ملزما بذلك مثال: قيام الأستاذ بتقديم دروس دعم تطوعا ودون مقابل.

01 - الإرادة المنفردة: هي تصرف قانوني انفرادي قائم على إرادة شخص واحدة كتنازل الدائن عن دينه، أو انتهاء الزواج بالطلاق.

01 - القرائن القانونية: هي التي ينص عليها المشرع كدليل إثبات تعفي من تقرر هذه القرينة لصالحه من عبئ الإثبات مثل: البصمات ، عينات الدم المحللة من طرف الطبيب الشرعي.  
يعتبر القانون المنقول عقارا بالتخصيص اذا وضعه صاحبه رسدا لخدمة العقار بشرط :  
• ان يكون مالك العقار ومالك المنقول شخصا واحدا .  
• ان يستخدم المنقول لخدمة العقار بصفة دائمة ومستمرة .  
الالتزامات السياسية :

--واجب الولاء : هو المحاقظة على امن وسلامة واستقرار الدولة وعدم خيانتها والاخلاص للوطن .  
--واجب اداء الخدمة : تلبية النداء والدفاع عن الوطن في حالة الحروب او التهديد بها وذلك في سن معينة يحددها القانون .

**الجزء الثاني : (08 نقاط) أجب بصحيح أو خطأ مع تبرير الخطأ (ملاحظة: الإجابة بخطأ دون التبرير تمنح العلامة 0 )**

1. خطأ - تعد كل من الأفكار و المخترعات منقولات معنوية

01 2. خطأ - تنتقل ملكية العقارات من شخص لآخر بإبرام عقد البيع و التسجيل في السجلات العقارية الخاصة.

01 3. خطأ - تخضع الأعمال المتعلقة بالمنقولات للقانون التجاري .

01 4. خطأ - تعتبر ثمار الأشجار منقولا حسب المأل

01 5. خطأ - تعتبر المخدرات و قارورات الخمر حسب القانون المدني الجزائري من الأشياء الخارجة عن التعامل

02 6. خطأ - يملك شخص معدات فلاحية (محراث، آلة حصاد) يستعملها لخدمة الأرض التي استأجرها، فهي في نظر القانون منقولا ، لأن ملكية كل منها لشخص معين .

### الجزء الثالث :

1 - أصبح علي و فؤاد أداء التزاماتهما بمجرد إبرام عقد البيع ، وموضوع هذه الالتزامات هو إعطاء فؤاد الشاحنة لعلي في 2011/4/9 و قيام علي بدفع الثمن 1600000 دج.

2. الآثار :

تنفيذ عيني : يسلم فؤاد الشاحنة لعلي ويدفع هذا الأخير الثمن 1600000 دج .

تنفيذ عن طريق التعويض : بما أنّ فؤاد تأخر في تسليم الشاحنة يمكن لعلي طلب غرامة بقيمة 2000

دج ( تعويض اتفاقي) وإذا لم يدفع له 2000 دج يمكنه اللجوء إلى القضاء (تعويض قضائي)

1- أوجه الاختلاف بين العقارات والمنقولات :

المنقولات	العقارات
<p>- متحرك ويمكن نقله دون تلف .</p> <p>- ملكيتها تنتقل بمجرد العقد دون تسجيل</p> <p>- يجوز اعتبارها اعمالا تجارية .</p> <p>- المحكمة المختصة بها هي التي تقع في موطن المدعي عليه</p>	<p>- ثابت ولا يمكن نقله دون تلف .</p> <p>- ملكيتها تنتقل بعد العقد وتسجيلها في السجلات العقارية .</p> <p>- لا تدخل في نطاق القانون التجاري .</p> <p>- المحكمة المختصة بها هي المحكمة التي يتواجد العقار بدائرتها .</p>